

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A II PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI.

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do II przetargu.

Lp	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Struga	152/9	980 m ²	11032	24.000,-
2.	ul. Struga	152/10	1.487 m ²	11033	33.000,-
3.	ul. Struga	152/11	864 m ²	11034	20.000,-

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 7 UR z zapisem „ **Teren projektowanych usług rzemieślniczych** o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki. Wysokość zabudowy o jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 15°(±5°) krytych blachodachówką bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% ogólnej powierzchni terenu a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% powierzchni terenu. Nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,7m. Miejsca parkingowe projektować na własnej działce.”

Uzbrojenie terenu: możliwości podłączenia do sieci gazowej, energetycznej i kanalizacji sanitarnej należy uzgodnić z dysponentami sieci. Zasilenie w wodę może nastąpić po wybudowaniu sieci wzdłuż garaży od ul. Struga. Budowa sieci na koszt inwestora.

Przez działkę przebiegają linie energetyczne. W planie zagospodarowania przestrzennego ustanowiono strefy uciążliwości 12 m związane z przebiegiem sieci.

Informacji o warunkach zabudowy udziela Wydział Techniczno Inwestycyjny Urzędu Miasta Bartoszyce.

III. Forma zbycia, sposób zapłaty.

Forma zbycia – własność.

Cena uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wys. 22%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

Rozpoczęcie budowy - 1 rok, zakończenie - 3 lata, od dnia nabycia.

W przypadku nie dotrzymania w/w terminu sprzedającemu będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości na podstawie art. 593 k.c., w okresie 5 lat od dnia zawarcia umowy.

V. Informacje dodatkowe.

Przetarg odbędzie się dnia 17 września 2010 r o godz.10⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. **4.000,- zł** do dnia **13 września 2010r na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 00000000 6190 9697**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie - sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości (osoby fizyczne), aktualny wypis z właściwego rejestru, pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (osoby prawne i inne podlegające wpisowi do rejestru). W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronie www.bip.bartoszyce.pl. Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 128/2010 z dnia 18.08.2010r. i zostało podane do publicznej wiadomości w dniach od dnia 18.08.2010r do dnia 17.09.2010r.